

TVIRTINU

(parašas)

Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų  
agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

FAUSTINA TUMINIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė

(pareigos)

(data)

Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-02-06 Nr. REG314618

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Planavimo tikslai:
    1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
    2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
    3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
  - Planavimo uždaviniai:
    1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
    2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
    3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
    4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
    5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
    6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
    7. planuojamais vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
    8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

## 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (toliau - Specialusis planas) keitimo sprendinius įtraukti Kartenos aerodromą su jo užimamos žemės plotu kaip tai numatyta LR Vyriausybės 1998-06-05 nutarimu Nr. 685 (su vėlesniais jo pakeitimais) patvirtintame sąrašė „Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašas su jų užimtose žemės plotais“.
- 2) Specialiojo plano keitimo sprendiniuose nustatyti Kartenos aerodromo ir Palangos aerodromo apsaugos zonas kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 su vėlesniais jo pakeitimais, toliau - Įstatymas) III skyriaus pirmajame skirsnyje.
- 3) Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalyse, patenkančiose į Kartenos aerodromo ir Palangos aerodromo apsaugos zonas, vykdyti Įstatymo 16 straipsnio reikalavimus.
- 4) Vykdyti LR Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 "Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo reikalavimus.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

**FAUSTINA TUMINIENĖ**  
(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja	2029-02-06
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)	

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.